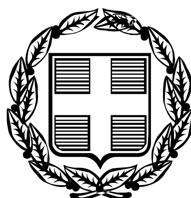


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 231**

24 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 953 (1)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ’ αριθμ. 2874 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1967, αγροκτήματος Πολυκάστρου Ν.Κιλκίς, υπό τα στοιχεία ΑΒ.Γ.Δ.Α».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη.

1. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 «Περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ’ αριθμ. κάτωθι έγγραφα:

α) Την υπ’ αριθμ. 123/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου με την οποία αυτό δεν συναινεί στην υπόψη παραχώρηση, ζητώντας αφ’ ενός μεν η έκταση να παραμείνει ως χέρσο κοινό, ώστε να καλύψει τις Διοικητικές ανάγκες του Βιοτεχνικού Πάρκου που υπάρχει πρόθεση να δημιουργηθεί στον χώρο και αφ’ετέρου να παραμείνει αδόμητη η έκταση σε απόσταση 75 μ. από τον οδικό άξονα της οδού Πολυκάστρου - Κιλκίς. Επίσης θεωρεί την επιχείρηση εμπορική και όχι παραγωγική.

β) Το υπ’ αριθμ. 1730/30.6.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

γ) Το υπ’ αριθμ. 2026/1.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας Κιλκίς.

δ) Τα υπ’ αριθμ. 3234/16.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Κιλκίς.

ε) Το υπ’ αριθμ. Τ.Β.ΚΙ.Φ. 14.1.7/1072/2004 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

στ) Το υπ’ αριθμ. φ. 10.2/5744/2.9.2004 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσ/νίκης.

ζ) Το υπ’ αριθμ. 8768/6.8.2004 έγγραφο της ΙΣΤ εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

η) Το υπ’ αριθμ. 2516/27.9.2004 έγγραφο (βεβαίωση) του άρθρου 26 του ν. 1892/1990.

θ) Το υπ’ αριθμ. 2829/4.10.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Μαυρόπουλος Αναστάσιος.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεoov για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

5. Τις διατάξεις του αρθ.3 του ν. 2218/1994 και του αρθ. 5 του ν. 2240/1994.

6. Την υπ’ αριθμ. 326/1995 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Την υπ’ αριθμ. 1317Π/2004 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς που αφορά «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων της βιοτεχνίας τυποποίησης επεξεργασμένης φέτας - κασεριού - μυζήθρας του Δανιηλίδη Ελευθέριου».

8. Το γεγονός ότι από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

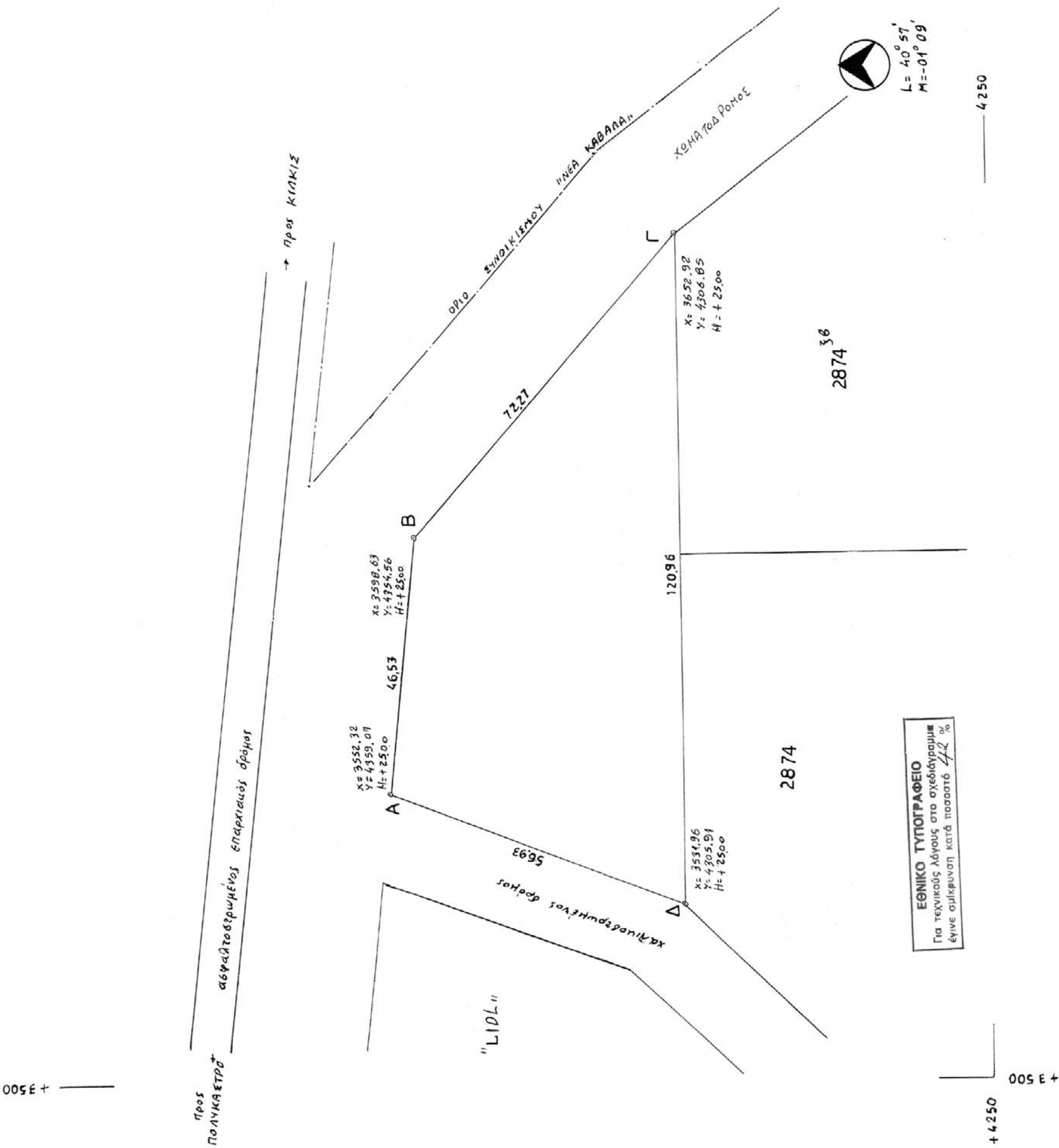
Η ύπαρξη της υπόψη βιοτεχνίας δεν παρεμποδίζει μελλοντική δημιουργία ΒΙΟΠΑ, την στιγμή μάλιστα που αποτελεί συναφή δραστηριότητα. Ο χώρος των Διοικητικών λειτουργιών του εξάλλου θα οριστεί κατά την σύνταξη της σχετικής μελέτης. Επιπλέον, από τα αναγραφόμενα στην Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δεν προκύπτει η ανάγκη ύπαρξης αδόμητης λωρίδας 75 μ. από τον άξονα της οδού Πολυκάστρου - Κιλκίς, αποφασίζουμε:

Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου, με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. (τμήμα του 2874 τεμαχίου της συμπλ/κής διανομής έτους 1967 Αγρ/τος Πολυκάστρου) από λιβάδι κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιοτεχνική, για εγκατάσταση βιοτεχνίας τυποποίησης επεξεργασμένης φέτας - κασεριού - μυζήθρας (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 7 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

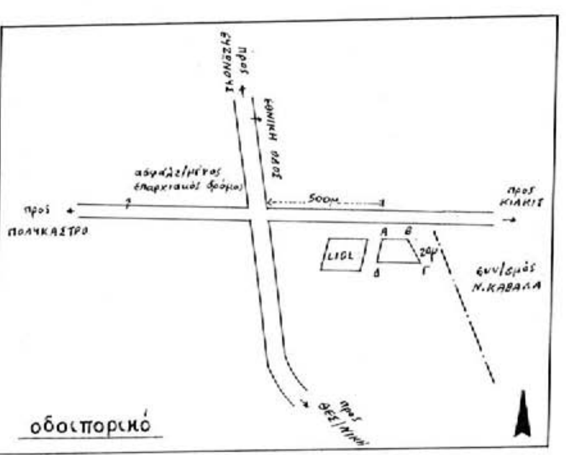

L= 40° 57'
M=-01° 09'
χωματόδρομος
όριο συνοικισμού "ΝΕΑ ΚΑΒΑΛΑ"
→ προς ΚΙΛΚΙΣ
Γ
x= 3652,92
Y= 4306,85
H= +25,00
2874 38
72,27
Β
x= 3598,63
Y= 4354,56
H= +25,00
120,96
46,53
x= 3552,32
Y= 4359,07
H= +25,00
Α
2874
56,93
x= 3531,96
Y= 4305,91
H= +25,00
Δ
ασφαλτοστρωμένος επαρχιακός δρόμος
χαλικοστρωμένος δρόμος
"LIDL"
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %
προς ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
+3500
+4250
4250
+3500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
γηπέδου ΑΒΓΔΑ ($Ε = 4188 μ^2$)
τμήμα του λειβαδίου 2874

στο ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ - ΚΙΛΚΙΣ
συμπλ. διανομή 1967
κλίμακα 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ { κατά το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ') για τη δόμηση γηπέδων εκτός σχεδίου }

αρτιότητα	:	$4000 μ^2$	(άρθρο 1, §1α)
ποσοστό κάλυψης	:	10%	(-»- 1, §3)
συντελεστής δόμησης	:	0.2	(-»- 1, §6)
αποστάσεις από όρια	:	Δ≥15μ.	(-»- 1, §5α)
μέγιστο ύψος	:	7.5 μ.	(-»- 1, §7)
αριθμός ορόφων	:	2	(-»- 1, §7)



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ: «ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΗΣ ΦΕΤΑΣ, ΚΑΣΕΡΙΟΥ, ΜΥΖΗΘΡΑΣ»

ΘΕΣΗ: ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ: ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 9-2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΑΣΟΣ Κ. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34022 ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ - ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ. 0343 32.245 ΑΦΜ: 020300325 ΔΟΥ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ	...953/06 ΜΠΟΥΖΑΣ ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

Αριθ. 2520/2005 (2)

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στο Δ.Δ. Κοίλων του Δήμου Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1512/11.1.1985 (Φ.Ε.Κ. 4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το ν. 1337/12.3.1983 (Φ.Ε.Κ. 33Δ/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.

3. Την υπ' αριθμ. 292/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

4. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 9889/28.6.2005 και 19368/7.12.2004 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργικής ανάπτυξης της Ν.Α. Κοζάνης.

5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2777/5.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4532/19.9.2005 έγγραφό μας.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 336/27.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικής της Ν.Α. Κοζάνης

8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2419/13.12.2004 έγγραφο της Λ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το υπ' αριθμ. 4937/2.12.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9366/8.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Κοιν. Πρόνοιας της Ν.Α. Κοζάνης.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1064/1.12.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1794/2.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5790/29.12.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης .

14. Δύο (2) θεωρημένα από τον Δήμο Κοζάνης Τοπογραφικά διαγράμματα του Τοπογράφου Μηχανικού Κοταρίδη Σάββα στα οποία φαίνεται η θέση του προς παραχώρηση τεμαχίου.

15. α) Το ν. 2218/13.6.1994 (Φ.Ε.Κ. 90Α/13.6.1994) περί «Ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τλ.» όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 Φ.Ε.Κ. 153Α/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/31.3.1995 (Φ.Ε.Κ. 326Β/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

16. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπ' όψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Για το υπόψη τεμάχιο, συνολικής έκτασης 32.891τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο Δ.Δ. Κοίλων Ν. Κοζάνης και εμπίπτει στο αριθμ. 838 χερσολίβαδο κοινό (πίνακας 3 του Αποσπάσματος) της οριστικής διανομής αγροκτήματος «Κοίλα» (Δ.Δ. Κοίλων) έτους 1940, καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων του Τ.Ε.Ι. Δυτικής Μακεδονίας.

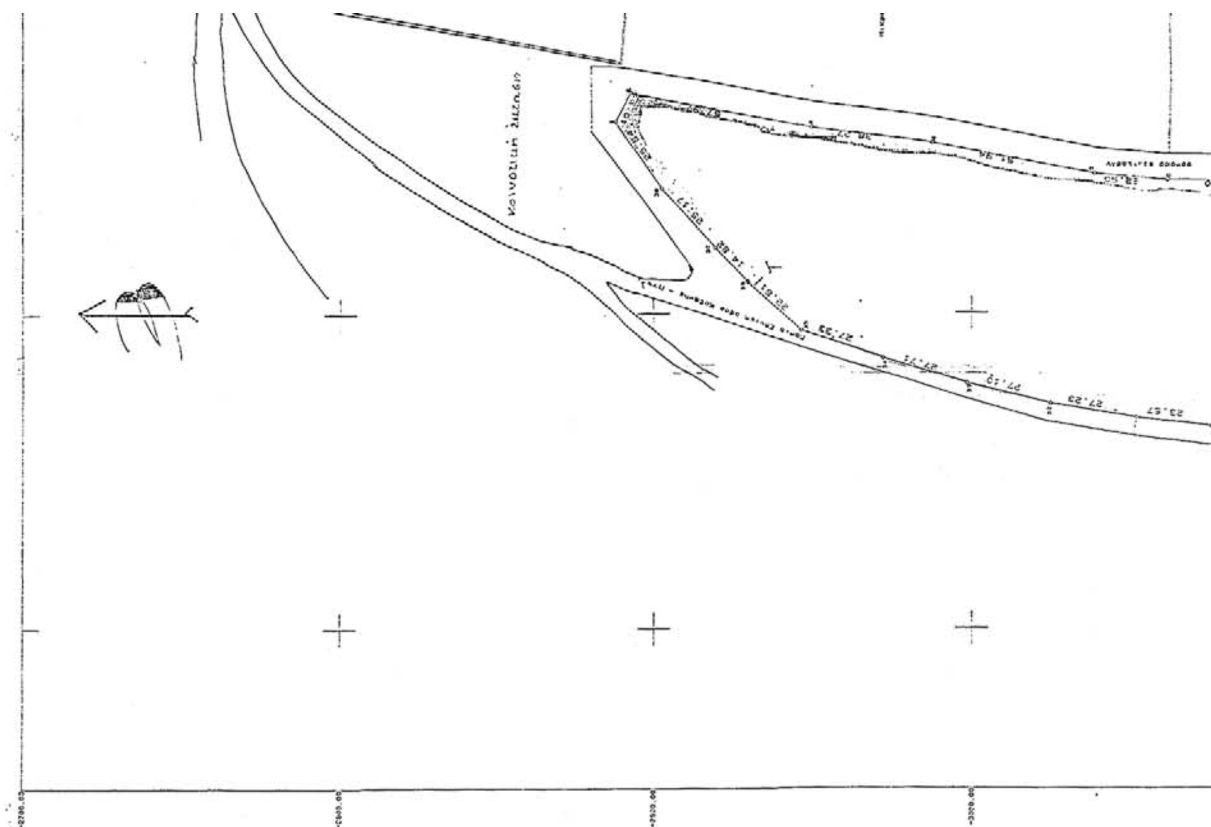
Το υπόψη Τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφεται από τον Τοπογράφο Μηχανικό Κοταρίδη Σάββα, θεωρείται από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

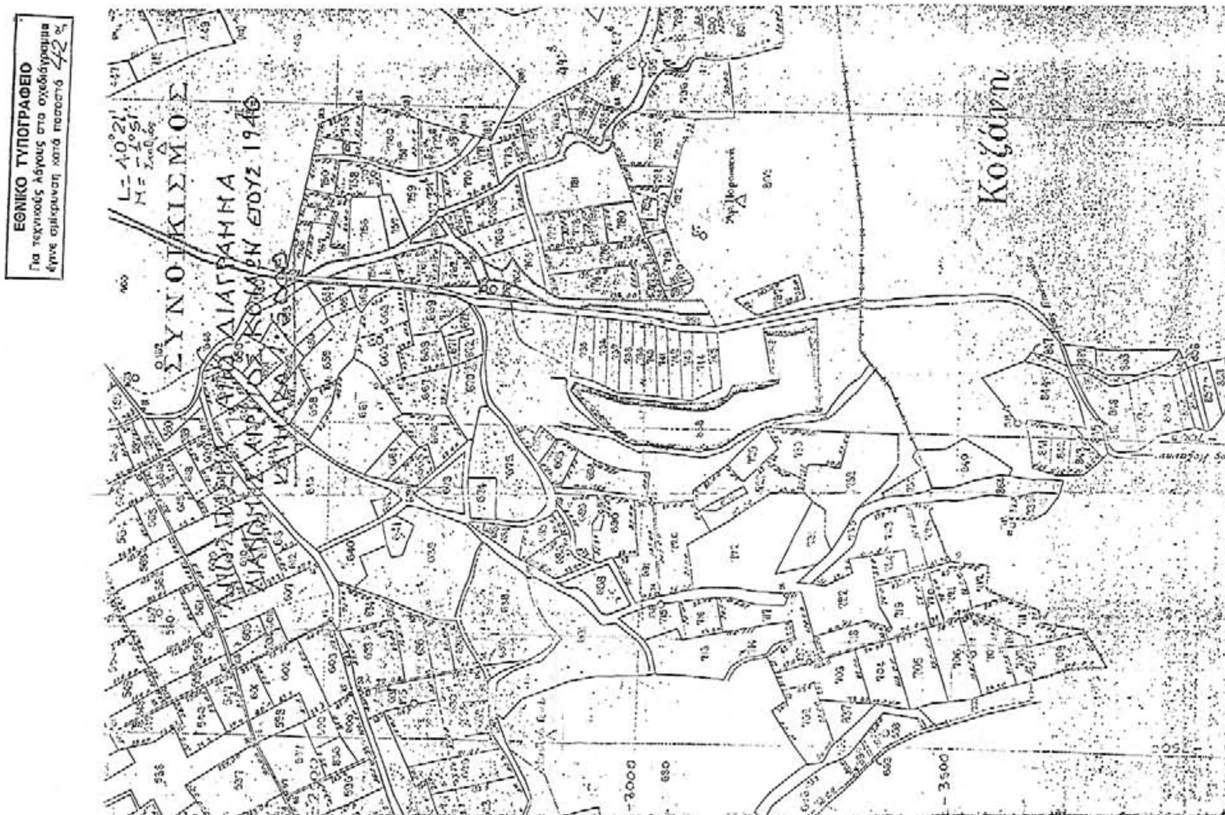
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

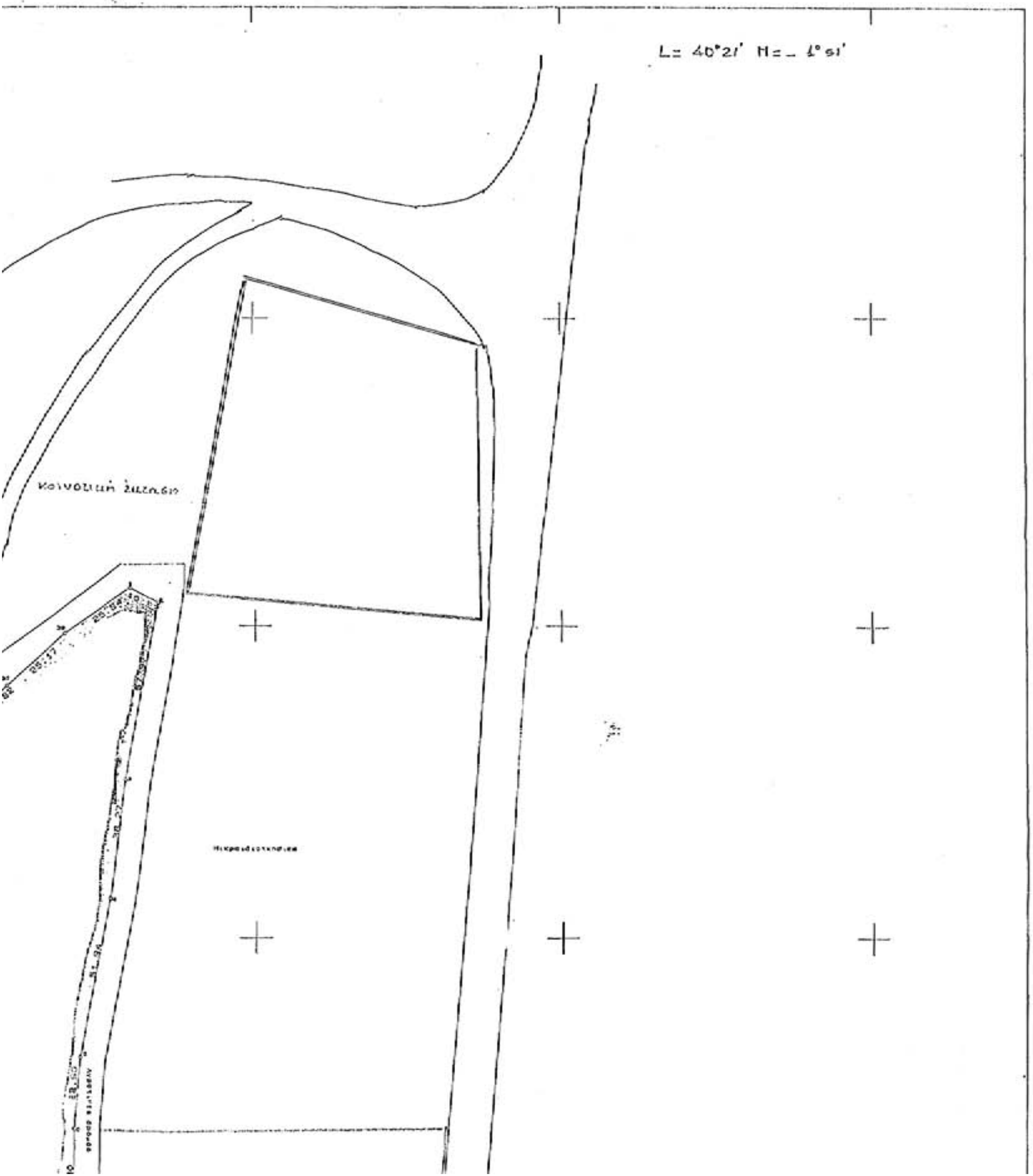
Κοζάνη, 7 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στα σχεδιαγράμματα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΤΟΥΣ 1948
Κοζάνη



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

L= 40°21' H= - 1°51'

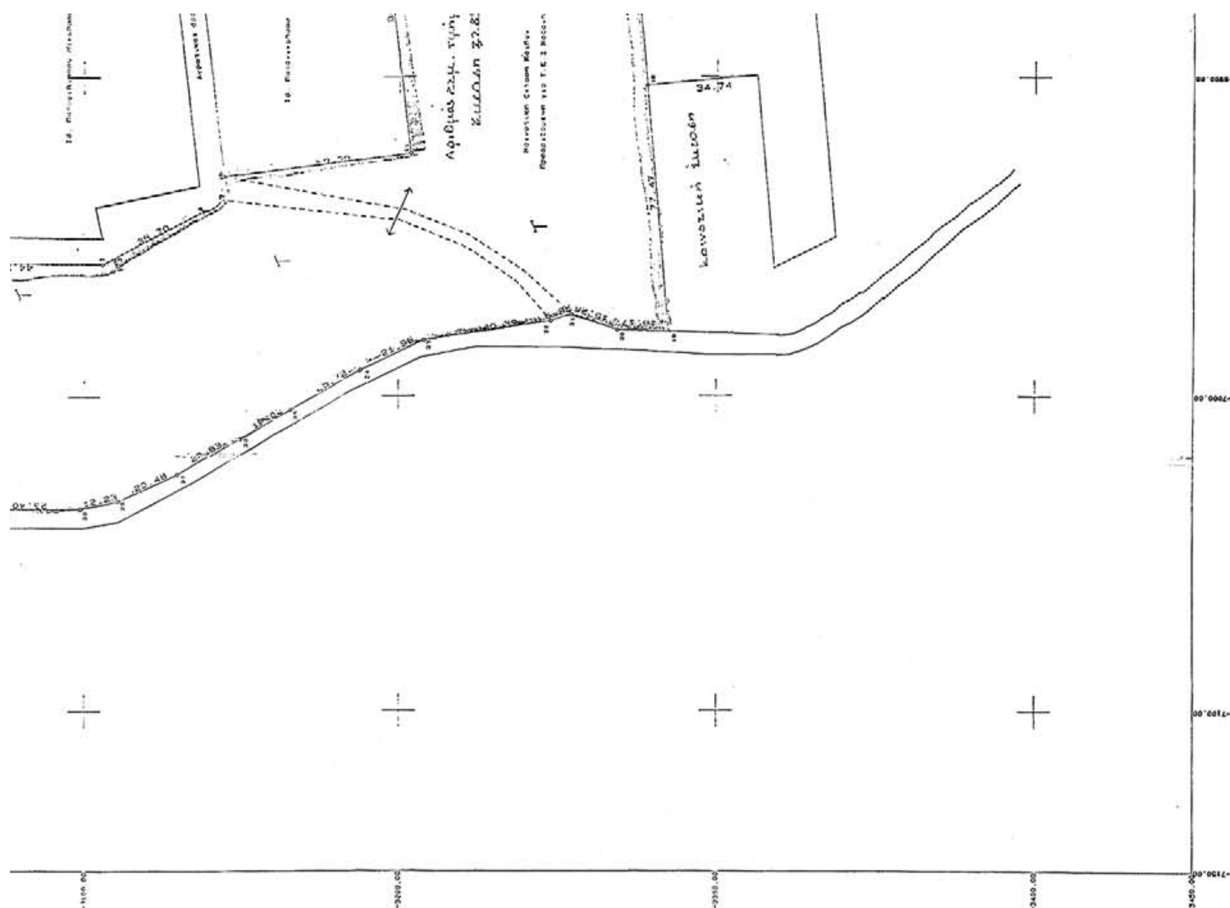
Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	131	-6939.66	-2887.66	
2	529	-6930.76	-2892.71	10.23
3	527	-6941.66	-2949.64	57.97
4	526	-6946.60	-2987.59	38.27
5	525	-6956.17	-3038.64	51.94
6	523	-6958.02	-3061.46	22.90
7	532	-6958.53	-3105.76	44.30
8	530	-6941.93	-3137.37	35.70
9	1002	-6938.15	-3143.25	7.00
10	505	-6930.87	-3144.10	7.33
11	507	-6923.96	-3203.71	60.00
12	1009	-6840.19	-3193.60	84.39
13	104	-6838.43	-3202.81	9.37
14	103	-6835.00	-3221.03	18.54
15	102	-6830.84	-3239.19	18.63
16	101	-6826.84	-3258.91	20.12
17	1000	-6825.42	-3271.07	12.25
18	501	-6902.83	-3278.03	77.72
19	1100	-6979.99	-3284.96	77.47
20	19	-6979.52	-3268.80	16.17
21	17	-6974.44	-3254.41	15.26
22	18	-6976.50	-3247.77	6.95
23	16	-6982.60	-3207.84	40.39
24	15	-6991.93	-3187.96	21.96
25	14	-7004.09	-3165.30	25.72
26	13	-7013.56	-3148.30	19.02
27	12	-7025.32	-3129.23	22.85
28	11	-7033.83	-3110.60	20.48
29	109	-7036.38	-3098.64	12.23
30	110	-7036.30	-3075.24	23.40
31	113	-7033.57	-3051.83	23.57
32	114	-7029.14	-3024.96	27.23
33	117	-7022.73	-2998.63	27.10
34	118	-7014.33	-2972.22	27.71
35	121	-7005.40	-2946.39	27.33
36	122	-6990.15	-2929.70	22.61
37	127	-6979.45	-2919.45	14.82
38	128	-6960.70	-2902.66	25.17
39	131	-6939.66	-2887.66	25.84

ΕΜΒΑΔΟ = 32890.64 m²

Το παραπάνω αγροτεμάχιο με αριθμό κτηματολογίου 838 είναι εκτός σχεδίου του οικισμού Κοίλων γιά στη ΖΟΕ 5 της πόλης Κοζάνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΓΟΚ.–

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ Ι. ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.





ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: Δήμος Κοζάνης - Δ.Δ Κοίλων
εκτός σχεδίου αρ.τεμ. (τμήμα 838) Σ.Ο.Ε 5

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Κοινότητα Κοίλων
(Προοριζόμενο για Τ.Ε.Ι Κοζάνης)

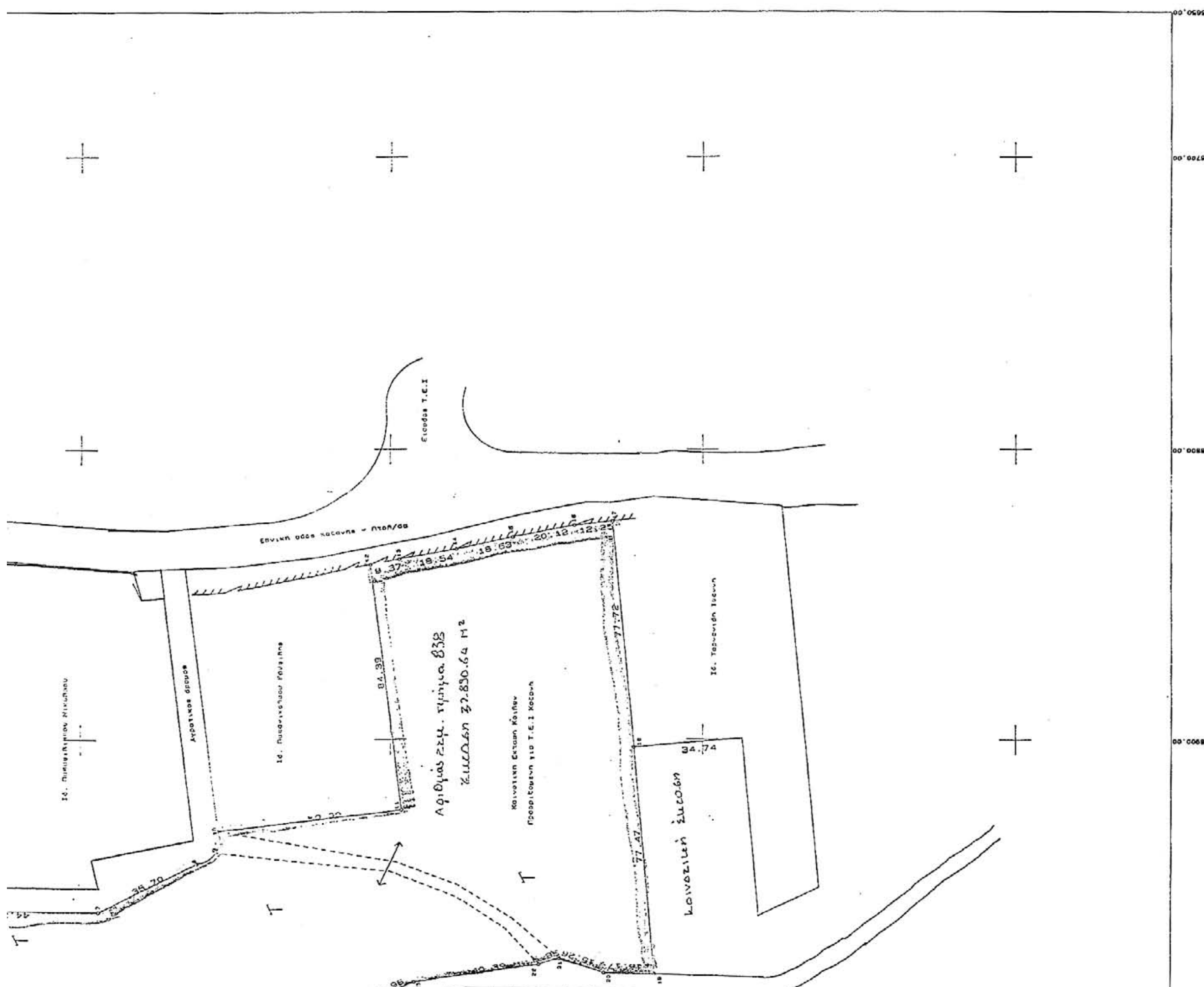
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΑΒΒΑΣ ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
1:1000	Τ1

ΚΟΖΑΝΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΣΑΒΒΑΣ Ι. ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr